



KYTÄJÄ GOLF

Osakasinfo 111124

South East peruskorjaus



KYTÄJÄ GOLF

Agenda

- Taustaa
- Hankkeen aikataulu
- Kustannukset ja rahoitus
- Mitä tehdään





KYTÄJÄ GOLF

Hankkeen päätöksenteon aikataulu

- Hallitus 03/24
- Osakasinfo 04/24
- Hallitus 08/24
- Osakasinfo 11/24
- Yhtiökokous 12/24 (päättös 1. vaiheesta)
- 2. vaiheen toteutuksesta päätös 12/25





KYTÄJÄ GOLF

Taustaa

- Alun perin suunniteltiin projektin kestävän 3 – 4 vuotta
- Kevään osakasinfossa valtaosa osakkaista nopeamman aikataulun kannalla
- Nopeampi aikataulu tuo myös kustannussäästöjä
- Tarjouspyynnöt 4 toimijalle, joista 2 kiinnostui
- Kumppaniksi valikoitui Nelson & Vecchio
- Uusi aikataulu 1,5 vuotta
- Työt kahdessa vaiheessa, nyt päätettäväksi 1. vaihe





KYTÄJÄ GOLF

South East peruskorjaus

aikataulu

- Työt kahdessa vaiheessa
- 1. vaihe 8.9.2025 – 31.10.2025
- 2. vaihe 7.9.2026 – 31.10.2026
- Viimeistelyt kevät 2027
- Kenttä suljetaan kokonaisuudessaan kun työt alkavat

**Yhtiökokoukseen tuodaan esitys
1. vaiheen tekemisestä ja rahoituksesta**





KYTÄJÄ GOLF

Hankkeen rahoitus

1. vaihe

- Kokonaiskustannus 625.000 €
 - Osakkailla kaksi vaihtoehtoa
1. Rahoitusvastike 390 €/osake, maksetaan kerralla 28.2.2025 mennessä
TAI
 2. Yhtiölaina
 - A. Maksuaika 3 vuotta
 - B. Korko 6kk euribor + 1,35 %
 - C. Rahoitusvastike n 140 €/osake/vuosi





KYTÄJÄ GOLF

Osakasinfo 11.11.2024

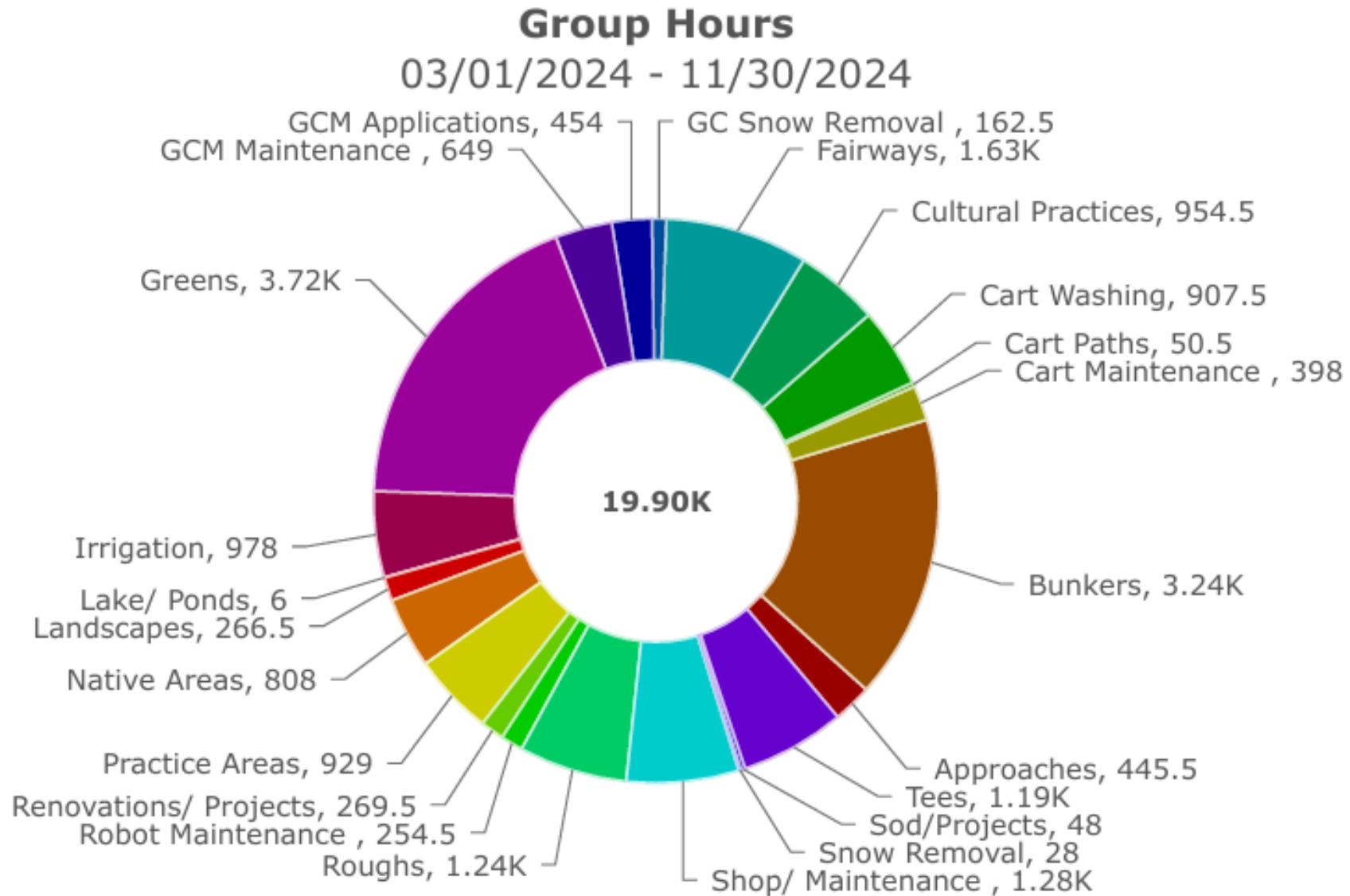
Peruskorjaus

South East

Tuntijakauma kentänhoidossa 2024



KYTÄJÄ GOLF



Tausta

- Eri alueiden käyttöikä
 - Kastelu, kuivatus, esteet, tiet
- Kasvanut vaatimustaso
 - Haastavampaa kentän vanhetessa
- Kasvanut kustannustaso
- Muuttuneet hoitokäytännöt
 - Talvityöt, sääntely
- Hoidettavien alueiden suuri pinta-ala
- Kastelujärjestelmään tehty ohjausmuutos mahdollistaa työskentelyn osissa



KYTÄJÄ GOLF



Budjetti



KYTÄJÄ GOLF

- Urakka+materiaalit 520 000€
 - Työalueita n. 15 000m²
- Suunnittelu+hankinnat+sisäiset työt 104 000€
 - Soveltuvia työkaluja ei Suomessa saatavilla, kulkureittien siivous



Mitä tehdään?



KYTÄJÄ GOLF

- SE1 Viheriön ympäristö
 - Esteet, ympäristön muotoilu, kastelu, pelaajatie #2 teelle
- SE2 Greenialue ja lyöntipaikka
 - Greenibunkkerin uusinta, viheriökastelu
 - Lyöntipaikan uusinta, pelaajapolku #1 viheriöltä
- SE3 Lyöntipaikkojen suurentaminen
- SE4 Greenibunkkerin uusiminen
- SE5 Viheriön ympäristö
 - Hiekkaesteen uusiminen, viheriökastelu
- SE7 Viheriön ympäristö
 - Uusi hiekkaeste, viheriökastelu



Mitä tehdään?

- SE11 Viheriön ympäristö
 - Kuivatus, muotoilu, kastelu
- SE12 Viheriön ympäristö, lyöntipaikan uusinta
 - Hiekkaesteiden uusiminen, ympäristön muotoilu, viheriökastelu
 - Uusitaan lyöntipaikka 64, draivien alastuloalueen uudistus
- SE15 Viheriön ympäristö
 - Hiekkaesteiden uusinta, ympäristöjen muotoilu, viheriökastelu
- SE18 Viheriökastelu



Suunnitellut sisäiset työt



KYTÄJÄ GOLF

- Kastelujärjestelmän muutokset
 - Teepaikkojen kastelun ja kuivatuksen uusinta mm. 15, 18, klubi
 - SE13 lyöntipaikkauudistus vähentänyt kasteluveden käyttöä yli 60%.



- Rantaviivan uusi viimeistely 14, 18
 - Luodaan selkeä raja esteen ja pelialueen välille
 - SE18 kivimuurin korjauksen suunnittelu



KYTÄJÄ GOLF



Tuntijakauma kentänhoidossa 2024



KYTÄJÄ GOLF

